



## NACIONALINĖ TEISMŲ ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, L. Sapiegos g. 15, LT-10312 Vilnius, tel. (8 5) 251 4188, faks. (8 5) 268 5187, el. p. info@teismai.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188724424

Teisėjų tarybai

2015-02-24 Nr. 4R- 493-11.14,

### **DĖL TEISĖJŲ TARYBOS 2013 M. VASARIO 19 D. NUTARIMO NR. 13P-13-(7.1.2) „DĖL NUMATOMŲ TEISMŲ PASTATŲ STATYBOS IR REKONSTRUKCIJOS PROJEKTŲ“ PANAIKINIMO**

Nacionalinė teismų administracija (toliau – Administracija) kreipiasi į Teisėjų tarybą dėl teismų pastatų statybos bei rekonstrukcijos projektų įgyvendinimo 2013-2018 m. sąrašo pripažinimo netekusiu galios ir dėl kai kurių klausimų, susijusių su teismų pastatų statybos investicijų projektais.

1. Dėl Teisėjų tarybos 2013 m. vasario 19 d. nutarimo Nr. 13P-13-(7.1.2) „Dėl numatomų teismų pastatų statybos ir rekonstrukcijos projektų“.

Šiuo nutarimu buvo patvirtintas teismų pastatų statybos bei rekonstrukcijos projektų įgyvendinimo 2013-2018 m. sąrašas, kuriame numatyti 6 teismų pastatų statybos ir rekonstrukcijos projektai.

Pagal Teismų investicijų projektų rengimo ir derinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Teisėjų tarybos 2013 m. rugpjūčio 2 d. nutarimu Nr. 13P-101-(7.1.2) (toliau – Aprašas), 5 punktą teismų pastatų statybos, rekonstravimo, atnaujinimo (modernizavimo) bei kapitalinio remonto investicijų projektus Administracija inicijuoja atsižvelgdama į Aprašo III skyriuje nustatyta tvarka atlikto darbo sąlygų teismuose ir teismų pastatų būklės vertinimo rezultatus. Konkrečių teismų pastatų statybos, rekonstravimo, atnaujinimo (modernizavimo) bei kapitalinio remonto investicijų projektų prioritetai nustatomi pagal Apraše numatyta tvarka surinktų balų skaičių (Aprašo 8 punktas). Daugiausia balų surinkusiam investicijų projektui nustatoma aukščiausia vieta prioritetų eilėje, kitos vietos nustatomos surinktų balų mažėjimo tvarka.

Atsižvelgiant į tai, kad išdėstyta aukščiau, Administracijos nuomone, tvirtinti atskiru Teisėjų tarybos nutarimu statybų ir rekonstrukcijos srities projektų preliminarų sąrašą nėra teisinio pagrindo. Kartu atkreiptinas dėmesys, kad Aprašo 9 punkte nustatyta Administracijos pareiga iki einamųjų metų balandžio 1 d. Teisėjų tarybai teikia suderinti ateinančiais metais planuojamų įgyvendinti investicijų projektų sąrašą.

Atsižvelgiant į tai, prašome Teisėjų tarybos 2013 m. vasario 19 d. nutarimą Nr. 13P-13-(7.1.2) „Dėl numatomų teismų pastatų statybos ir rekonstrukcijos projektų“ pripažinti netekusiu galios.

Kartu teikiame susipažinti pagal Aprašo III skyriaus nuostatas parengtą prioritetinių teismų pastatų statybos, rekonstravimo, atnaujinimo (modernizavimo) bei kapitalinio remonto investicijų projektų sąrašą, kuriame sudaryta preliminarinių artimiausių investicijų projektų eilė.

2. Dėl projekto „Panevėžio mieste veikiančių teismų infrastruktūros sukūrimas ir priežiūra“.

Finansų ministerija 2014 m. rugsėjo 29 d. informavo Administraciją, kad nepitaria projekto „Panevėžio mieste veikiančių teismų infrastruktūros sukūrimas ir priežiūra“ įgyvendinimui viešojo ir privataus sektorių partnerystės būdu ir pasiūlė svarstyti kitas projekto įgyvendinimo alternatyvas. Atsižvelgiant į tai, kad Panevėžio teismų būklė nėra kritinė ir tai, kad numatytos apimties projekto Administracija su turimu finansavimu artimiausiu metu įgyvendinti neturi galimybės, todėl siūlytume Panevėžio teismų statybos ar rekonstrukcijos klausimus spręsti, atsižvelgiant į prioritetinių teismų pastatų statybos, rekonstravimo, atnaujinimo (modernizavimo) bei kapitalinio remonto investicijų projektų sąraše nustatytą eilę.

3. Dėl investicijų projekto „Ukmergės rajono apylinkės teismo pastato Ukmergėje, Deltuvos g. 17A, statyba“.

Įgyvendinant investicijų projektą „Ukmergės rajono apylinkės teismo pastato Ukmergėje, Deltuvos g. 17A, statyba“ 2014 m. buvo parengtas Ukmergės rajono apylinkės teismo naujo 1287,01 kv. m ploto pastato statybos techninis projektas ir 2014 m. liepos 17 d. buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas. Prieš rengiant techninį projektą suplanuota investicijų projekto vertė buvo 1 781,16 tūkst. eurų (6 150 tūkst. Lt), tačiau pagal techniniame projekte apskaičiuotą skaičiuojamąją pastato statybos kainą investicijų projekto vertė padidėjo iki 2 482,91 tūkst. eurų (8 573 tūkst. Lt).

Administracija matydama, kad parengto techninio projekto sprendiniai yra pertekliniai, neracionalūs ir brangūs, taip pat įvertindama ir tai, kad įgyvendinus Teismų reformą bei sumažėjus šio teismo darbuotojų skaičiui, pastatas būtų per didelis teismo poreikiams, siūlo atlikti techninio projekto korektūrą keičiant projekto sprendinius ir mažinant pastato plotą. Administracijai atlikus paskaičiavimus pagal Pavyzdiniame pagrindinių teismų pastatų ir patalpų projektavimo ir įrengimo reikalavimų apraše, patvirtintame Teisėjų tarybos 2015m. sausio 30 d. nutarimu Nr.13P-16-(7.1.2.), nustatytus teismo patalpų plotus, manytina, kad teismo poreikiams užtikrinti šiuo metu pakaktų apie 1020 kv. m bendrojo ploto teismo pastato. Sumažinus teismo pastato plotą iki nurodyto dydžio, taip pat atsisakant projekte numatytų brangių apdailos medžiagų, supaprastinant pastato konstrukcijas ir optimizuojant inžinerines sistemas, tačiau išlaikant pastatą energetiškai efektyvų ir funkcionalų, preliminariais paskaičiavimais būtų galima sutaupyti apie 20 proc. lėšų. Toks sutaupymas leistų ne



tik efektyviai panaudoti valstybės investicijų lėšas, bet ir greičiau pradėti įgyvendinti kitus teismų pastatų statybos investicijų projektus. Tačiau, atkreiptinas dėmesys, kad dėl keičiamų pagrindinių pastato rodiklių turėtų būti keičiamas patvirtintas statinio techninis projektas ir iš naujo gaunamas statybą leidžiantis dokumentas, todėl tikėtina, kad realūs statybos darbai prasidėtų tik 2016 m. pradžioje.

Vadovaujantis tuo kas išdėstyta, Administracija **prašo Teisėjų tarybą pritarti Ukmergės rajono apylinkės teismo pastato, Deltuvos g. 17A, Ukmergėje, statybos techninio projekto sprendinių keitimui**, siekiant sumažinti investicijų projekto vertę ir pastatyti teismo optimalius poreikius atitinkantį pastatą.

#### 4. Dėl Šilutės rajono apylinkės teismo.

Šilutės rajono apylinkės teismas, pagal Teismų investicijų projektų rengimo ir derinimo tvarkos apraše, patvirtintame Teisėjų tarybos 2013 m. rugpjūčio 2 d. nutarimu Nr. 13P-101-(7.1.2), aprašytą teismų pastatų statybos, rekonstravimo, atnaujinimo (modernizavimo) bei kapitalinio remonto investicijų projektų nustatymo metodiką, Administracijos yra įvertintas kaip turintis didžiausią poreikį naujo pastato statybai arba rekonstrukcijai. Šilutės rajono apylinkės teismas 2014 m. lapkričio 20 d. rašte Nr. R-106 „Dėl teismo pastato būklės“ informavo Administraciją, kad atsirado galimybė teismui perimti 1188,74 kv. m ploto pastatą Šilutės miesto centre, Lietuvininkų g. 11, kartu su suformuotu 0,1915 ha žemės sklypu. Pastate anksčiau buvo įsikūrusi Šilutės turizmo ir paslaugų verslo mokykla, o dabar pastatas yra nebenaudojamas ir yra perduotas Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministerijai. Administracijos specialistams įvertinus siūlomą pastatą nustatyta, kad jis galėtų pilnai atitikti teismo poreikius patalpų plotui ir yra tinkamas pritaikyti teismo veiklai, tačiau jam būtina pilna rekonstrukcija.

Šiuo metu pastatas nebenaudojamas – atjungtos inžinerinės komunikacijos, išleista šildymo sistema ir pastatas užkonservuotas. Pastato valdytojų teigimu, taip paruošto pastato išlaikymas visiškai nieko nekainuoja. Tačiau, siekiant apsaugoti pastatą nuo vagysčių, įsilaužimų ir pan. būtina įrengti apsaugos signalizaciją. Teisėjų tarybos Biudžeto ir investicijų komitetas 2015 m. vasario 13 d. vykusiame posėdyje pritarė 4055 eurų skyrimui pastato apsaugai iš programos „Teismų centralizuotas aprūpinimas“ trečiosios priemonės.

Administracija **siūlo Teisėjų tarybai pritarti dėl pastato Lietuvininkų g. 11, Šilutėje, perėmimo Šilutės rajono apylinkės teismo reikmėms**, numatant siūlyti šio pastato rekonstrukciją įtraukti į Valstybės investicijų programą. Investicijų projektas galėtų būti pradėtas įgyvendinti nuo 2016 m.

5. Dėl Vilniaus apygardos administraciniam teismui ir Vilniaus miesto apylinkės teismui priklausančio nekilnojamojo turto, esančio Basanavičiaus g. 35-3 ir Batoro g. 41, Vilniuje, išbraukimo iš Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašo.

Vilniaus apygardos administraciniam teismui ir Vilniaus miesto apylinkės teismui priklausančias nekilnojamas turtas, esantis Basanavičiaus g. 35-3 ir Batoro g. 41, Vilniuje (toliau – Nekilnojamas turtas), yra įtrauktas į atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą (toliau – Sąrašas), patvirtintą 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1453 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. spalio 10 d. nutarimo Nr. 1082 „Dėl atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo“. Šiame Sąraše kaip atnaujinamas valstybės nekilnojamas turtas įtrauktas Vilniaus miesto apylinkės teismo pastatas, esantis Laisvės pr. 79A, Vilniuje. Administracija, vadovaudamasi 2014 m. balandžio 24 d. Teisėjų tarybos protokoliniu nutarimu, atliko teismų patalpų poreikių analizę ir 2014 m. rugsėjo 4 d. kreipėsi į VĮ Turto banką raštu Nr. 4R-2396-(1.13) „Dėl atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašo keitimo“ prašydama į Sąrašą įtraukti Zarasų rajono apylinkės teismo pastatą vietoj Vilniaus miesto apylinkės teismo pastato, esančio Laisvės pr. 79A, Vilniuje. Tačiau dėl tuo metu vykdomų VĮ Turto banko ir VĮ Valstybės turto fondo apjungimo procedūrų šis klausimas nebuvo nagrinėjamas.

Pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. rugsėjo 29 d. nutarimą Nr.1022 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. kovo 28 d. nutarimo Nr. 328 „Dėl atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašo sudarymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ nebeliko galimybės keisti Sąrašą, pakeičiant jame atnaujinimo valstybės nekilnojamojo turto objektą, todėl nebeliko galimybės vietoje Vilniaus miesto apylinkės teismo pastato, esančio Laisvės pr. 79A, Vilniuje, įtraukti kito teismo pastato.

Nors ir nėra galimybės Sąraše pakeisti atnaujinamo turto objektą, Lietuvos Respublikos finansų ministerija Administraciją skatina imtis priemonių, kad iš Sąrašo kuo greičiau būtų pašalintas Vilniaus miesto apylinkės teismo pastato, esančio Laisvės pr. 79A, Vilniuje, turto atnaujinimo projektas, kadangi yra patvirtintas valstybės kapitalo investicijų projektas. Pagal atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašo sudarymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. gegužės 4 d. nutarimu Nr. 515, 3.1 punktą į Sąrašą neįtraukiamas valstybės nekilnojamas turtas kuris įtrauktas į atitinkamų metų Valstybės investicijų programą ir kuriam atnaujinti skirtos visos reikiamos lėšos. Todėl, neišbraukus Nekilnojamojo turto iš Sąrašo kyla rizika, kad nebus skirtos lėšos investicijų projekto įgyvendinimui.

Taip pat atkreiptinas dėmesys, kad pardavus Nekilnojamąjį turtą ir VĮ Turto bankui sumokėjus atlygį už valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo organizavimą ir koordinavimą rekonstrukcijai galėtų likti iki 284 tūkst. eurų (apie 982 tūkst. Lt). Už numatomą gauti sumą būtų galima rekonstruoti tik iki 230 kv. m. ploto teismo pastatą, nors net ir mažiausių rajonų apylinkės teismų, kuriuose dirba 3 teisėjai, bendrasis plotas yra apie 350 kv. m. Įvertinus tai, kad susidomėjimas šiuo Nekilnojamoju



turtu yra nedidelis ir gali nepavykti jo greitai parduoti, tikėtina, kad gaunamų lėšų suma, skirta turto atnaujinimui, bus dar mažesnė, todėl apskritai galima abejoti šio projekto nauda teismų sistemai.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, **Administracija siūlo Teisėjų tarybai pritarti dėl Nekilnojamojo turto išbraukimo iš Sąrašo ir pavesti Administracijai pradėti vykdyti procedūras dėl Nekilnojamojo turto perdavimo valstybės reikmėms.**

PRIDEDAMA:

1. Teisėjų tarybos nutarimo „Dėl Teisėjų tarybos 2013 m. vasario 19 d. nutarimo Nr. 13P-13-(7.1.2) „Dėl numatomų teismų pastatų statybos ir rekonstrukcijos projektų“ pripažinimo netekusiu galios“ projektas, 1 lapas.
2. Teisėjų tarybos protokolinio sprendimo projektas, 1 lapas.
3. Teismų pastatų statybos, rekonstravimo, atnaujinimo (modernizavimo) bei kapitalinio remonto investicijų projektų sąrašas, 1 lapas.

Direktorė

Reda Molienė

Arūnas Stravinskas, tel. (8 5) 210 1994, trumpasis tel. 7094, el. p. [arunas.stravinskas@teismai.lt](mailto:arunas.stravinskas@teismai.lt)

Turto valdymo priemonių  
Vedėjas   
Arūnas Stravinskas  
2015-02-24

**TEISĖJŲ TARYBA**

**NUTARIMAS**

**DĖL TEISĖJŲ TARYBOS 2013 M. VASARIO 19 D. NUTARIMO NR. 13P-13-(7.1.2)  
„DĖL NUMATOMŲ TEISMŲ PASTATŲ STATYBOS IR REKONSTRUKCIJOS  
PROJEKTŲ“ PRIPAŽINIMO NETEKUSIU GALIOS**

2015 m. vasario d. Nr. 13P-  
Vilnius

Teisėjų taryba n u t a r i a:

pripažinti Teisėjų tarybos 2013 m. vasario 19 d. nutarimą Nr. 13P-13-(7.1.2) „Dėl numatomų teismų pastatų statybos ir rekonstrukcijos projektų“ netekusiu galios.

Pirmininkas

Sekretorius

## TEISĖJŲ TARYBA

### Protokolinis sprendimas

2015 m. vasario      d. Nr.  
Vilnius

1. Pritarti Ukmergės rajono apylinkės teismo pastato, Deltuvos g. 17A, Ukmergėje, statybos techninio projekto sprendinių keitimui, siekiant sumažinti investicijų projekto vertę ir pastatyti teismo optimalius poreikius atitinkantį pastatą.
2. Pritarti dėl pastato Lietuvininkų g. 11, Šilutėje, perėmimo Šilutės rajono apylinkės teismo reikmėms, numatant siūlyti šio pastato rekonstrukciją įtraukti į Valstybės investicijų programą.
3. Pritarti dėl Vilniaus apygardos administraciniam teismui ir Vilniaus miesto apylinkės teismui priklausančio nekilnojamojo turto, esančio Basanavičiaus g. 35-3 ir Batoro g. 41, Vilniuje, išbraukimo iš atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašo, patvirtinto 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1453 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. spalio 10 d. nutarimo Nr. 1082 „Dėl atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo“.
4. Pritarti, kad Panevėžio teismų statybos ar rekonstrukcijos klausimų sprendimui, atsižvelgiant į prioritetinių teismų pastatų statybos, rekonstravimo, atnaujinimo (modernizavimo) bei kapitalinio remonto investicijų projektų sąrašą nustatytą eilę.
5. Pavesti Nacionalinei teismų administracijai:
  - 5.1. Organizuoti Ukmergės rajono apylinkės teismo pastato, Deltuvos g. 17A, Ukmergėje, statybos techninio projekto sprendinių keitimo paslaugų pirkimą.
  - 5.2. Organizuoti pastato Lietuvininkų g. 11, Šilutėje, perėmimo Šilutės apylinkės teismo reikmėms procedūras.
  - 5.3. Pradėti vykdyti procedūras dėl 3 punkte nurodyto nekilnojamojo turto perdavimo valstybės reikmėms.

Posėdžio pirmininkas

**Teismų pastatų statybos, rekonstravimo, atnaujinimo (modernizavimo) bei kapitalinio remonto investicijų projektų sąrašas**

Eilės Nr.	Teismo pavadinimas	Darbo sąlygos										Nusidėvėjimas		Pastatų būklė										Bendra balų suma	Nauja statyba (kv. m.)
		Salių vienam teisėjui	balai	vidutinis teisėjo darbo kabineto plotas	balai	vidutinis teismo pirmininko ir pavaduotojų darbo kabinetų plotas	balai	personalo darbo plotas kabinetuose	balai	bendra balų suma 4+6+8+10	Indeksuota darbo sąlygų balų suma	Teismo patalpų nusidėvėjimas %	balai	Šilumos išsaugojimo reikalavimai, U (W/m²·K)	balai	Gaisrinė sauga	balai	Kritulių vandens nuvedimo sistemos	balai	Higiena, sveikatos apsauga	balai	Pastatų būklės bendra balų suma 16+18+20+22			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
1	Šiaulių apygardos teismo pastato Šiauliuose, Dvaro g.83, rekonstravimas													Vykdomas projektas											
2	Šeimyniškių PPP projektas (LAT, LApT ir VAT naujo pastato statyba													Vykdomas projektas											
3	Ukmergės rajono apylinkės teismo pastato, Deltuvos g.17, Ukmergėje, statyba													Vykdomas projektas										1300	
4	Vilniaus miesto apylinkės teismo pastato, Laisvės pr. 79A, Vilniuje, rekonstrukcija pritaikant jį Vilniaus apylinkės teismams (priestatas Vilniaus r. apylinkės teismui)													Patvirtintas projektas										2600	
5	Kauno miesto apylinkės teismo pastato Kaune, Laisvės al.103/ J.Gruodžio g.12, rekonstravimas													Patvirtintas projektas											

1	Šilutės rajono apylinkės teismo pastato statyba/rekonstrukcija	0,38	10,00	12,05	5,89	26,71	0,00	7,35	3,28	19,17	19,17	78,75	7,88	Denginy - 1,5 Sienos ~ 1,25 Langai ≤1,9	16	N	2	N	8	V/N	5	31	58,04	1200
2	Klaipėdos apygardos teismas	0,31	0,42	16,00	0,00	25,33	0,00	5,23	13,85	14,27	14,99	21,7	2,17	Denginy - 0,66 Sienos ~ 1,32 Langai >1,9	21	N	2	N	6	V/N	5	34	51,16	3000
3	Panevėžio apygardos teismas	0,30	4,62	14,02	1,96	27,77	0,00	4,03	19,88	26,45	27,77	50,5	5,05	Denginy - 0,44 Sienos ~ 1,0 Langai ≤1,9	9	A	0	N	4	V/N	4	17	49,82	2800
4	Zarasų rajono apylinkės teismo pastato Zarasuose, Sėlių g.24/2, rekonstravimas	0,67	0,00	23,82	0,00	17,60	3,70	6,01	9,96	13,66	13,66	75,4	7,54	Denginy - 0,77 Sienos ~ 1,0 Langai ≤1,9	16	N	4	N	4	V/N	4	28	49,20	400
5	Panevėžio miesto apylinkės teismo pastato Panevėžyje, Respublikos g.25, Rekonstrukcija	0,35	12,17	16,07	0,00	21,92	1,54	4,54	17,31	31,02	31,02	43,88	4,39	Denginy - 0,25 Atitvaras ~ 1,05 Langai ≤1,9	7	A	0	A	0	N/V	4	11	46,41	2800
6	Kupiškio rajono apylinkės teismas	0,67	0,00	21,71	0,00	17,59	3,71	5,67	11,68	15,38	15,38	42,3	4,23	Denginy - 0,66 Sienos ~ 0,83 Langai ≤1,9	16	N	2	A	4	V/N	4	26	45,61	400
7	Šiaulių apygardos administracinis teismas	0,33	0,00	11,48	7,03	22,64	1,18	4,13	19,34	27,55	28,93	13,1	1,31	Denginy - 0,25 Sienos ~ 1,14 Langai ≤1,9	7	A	0	A	0	V/N	4	11	41,24	1100
8	Kretingos rajono apylinkės teismas	0,40	8,00	15,02	0,00	17,71	3,65	4,57	17,16	28,80	28,80	12	1,20	Denginy - 0,2 Sienos ~ 0,88 Langai ≤1,9	7	A	0	N	4	A	0	11	41,00	600
9	Visagino miesto apylinkės teismas	0,60	0,00	11,99	6,02	31,39	0,00	6,53	7,36	13,38	13,38	52	5,20	Denginy - 0,66 Sienos ~ 0,83 Langai ≤1,9	16	A	0	A	0	V/N	4	20	38,58	1100
10	Jonavos rajono apylinkės teismo pastato Jonavoje, Vasario 16-osios g.3, rekonstravimas	0,50	0,00	16,56	0,00	30,04	0,00	4,82	15,88	15,88	15,88	33,18	3,32	Denginy - 0,33 Sienos ~ 0,31 Langai ≤1,9	9	N	2	N	4	V/N	4	19	38,20	1400

Pastabos: indeksuojant apylinkių teismų darbo sąlygas taikomas koeficientas 1;   
indeksuojant apygardų ir apygardų administracinių teismų darbo sąlygas taikomas koeficientas 1,05;   
indeksuojant Aukščiausiojo, apeliacinio ir vyriausiojo administracinio teismo darbo sąlygas taikomas koeficientas 1,1.

A - atitinka reikalavimus   
N - reikalavimų neatitinka   
V/N - ventiliacija nepakankama